

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 23/EXID/1027_2502

Date du repérage : 12/09/2023



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **La Réunion**

Adresse : **SITE BARACHOIS - Hôtel de préfecture
Place du Barachois**

Commune : **97400 ST DENIS (REUNION)**

**Références cadastrales non
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage :

Hôtel de préfecture

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **PREFECTURE DE LA REUNION**

Adresse : **SECRETARIAT GENERAL COMMUN
6 RUE DES MESSAGERIES
CS 51079
97404 ST DENIS CEDEX
(REUNION)**

Objet de la mission :

- ☒ Dossier Technique Amiante
- ☐ Constat amiante avant-vente
- ☐ Dossier amiante Parties Privatives
- ☐ Diag amiante avant travaux
- ☐ Diag amiante avant démolition
- ☐ Etat relatif à la présence de termites
- ☐ Etat parasitaire
- ☐ Etat des Risques et Pollutions
- ☐ Etat des lieux
- ☐ Infiltrométrie
- ☐ Amiante Examen Visuel APTVX
- ☐ Amiante contrôle périodique

Dossier technique amiante



Immeuble bâti visité :

Adresse :SITE BARACHOIS - Hôtel de préfecture
Place du Barachois
Code Postal :97400
Ville :ST DENIS (REUNION)
Précision :

Version du dossier :

Révision	Date	Objet
Version initiale	12/09/2023	Établissement du Dossier Technique

À conserver même après destruction

Sommaire du Dossier technique Amiante

1. Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique amiante
2. Résultat des évaluations périodiques
3. Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante
4. Fiche récapitulative du Dossier technique amiante
Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

1

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique amiante

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »
(Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**Numéro de dossier : 23/EXID/1027_2502
Date du repérage : 12/09/2023**Références réglementaires**

Textes réglementaires	Articles R. 1334-17, 18, 20 et 21 et R. 1334-23 et 24 du Code de la Santé Publique ; Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, Arrêtés du 12 et 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : SITE BARACHOIS - Hôtel de préfecture Place du Barachois Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : , Lot numéro Non communiqué Code postal, ville : . 97400 ST DENIS (REUNION) Références cadastrales non communiquées
Périmètre de repérage : Hôtel de préfecture
Type de logement : Bureau
Fonction principale du bâtiment : Autres
Date de construction : < 1997

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... PREFECTURE DE LA REUNION Adresse : SECRETARIAT GENERAL COMMUN 6 RUE DES MESSAGERIES CS 51079 97404 ST DENIS CEDEX (REUNION)
Le commanditaire	Nom et prénom : ... PREFECTURE DE LA REUNION Adresse : SECRETARIAT GENERAL COMMUN 6 RUE DES MESSAGERIES CS 51079 97404 ST DENIS CEDEX (REUNION)

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	PAVY Thomas	Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 07/07/2022 Échéance : 06/07/2029 N° de certification : CPDI5539

Raison sociale de l'entreprise : **EXID (Numéro SIRET : 503 226 334 00038)**
Adresse : **6, Allée WATSON, 97410 Saint Pierre de La Réunion**
Désignation de la compagnie d'assurance : **MSIG**
Numéro de police et date de validité : **F210181387 - 31/12/2023****Le rapport de repérage**

Date d'émission du rapport de repérage : 27/11/2023, remis au propriétaire le 27/11/2023
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 84 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**- des matériaux et produits de la liste A ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :**

Panneaux et plaques (Rez de jardin - Wc 1)
Calorifugeage climatisation (Rez de jardin - Pièce 17)
Calorifugeage (noir) (Rez de jardin - Vide sanitaire)
Calorifugeage (Rez de chaussée - Pièce 34)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 41)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 41)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 1)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 2)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 30)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 31)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Salle réunion 1)
Panneaux et plaques (1er étage - Bureau intendant)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Sanitaires 1)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Sanitaires femmes)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Wc 1)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 9)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 29)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 3)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 4)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 5)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 6)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 7)

Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 8)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 9)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 10)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Sanitaires 3)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 20)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 3)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 10)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Wc 1)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 8)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 9)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 19)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 21)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 27)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 28)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 29)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 41)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Sanitaires 3)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Pièce 13)
Panneaux et plaques (Rez de jardin - Sanitaires 4)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Dégagement)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 20)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 22)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 23)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 24)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 25)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Pièce 26)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Wc Femme)
Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Wc Homme)
Calorifugeage (blanc) (Rez de jardin - Cave à vin)
Calorifugeage (blanc) (Combles)
Calorifugeage (blanc) (1er étage - Cuisine)
Calorifugeage aération (Rez de chaussée - Pièce 33)
Calorifugeage aération (Combles)
Calorifugeage (Rez de jardin - Pièce 12)
Calorifugeage (Combles)

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur :
Conduit d'eaux pluviales fibro (Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
Fourreau fibro (Rez de chaussée - Façade gauche) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
Embase fibro (Rez de chaussée - Coursive 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*
- des matériaux et produits de la liste B ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :
Enduit à base de ciment projeté (blanc) (Rez de jardin - Pièce 11)
Enveloppe poteau carré (Rez de chaussée - Coursive 2)
Enveloppe poteau rond (Rez de chaussée - Coursives 3)
Enduit à base de ciment projeté (beige) (Rez de chaussée - Pièce 35)
Enveloppe poteau rond (1er étage - Coursives 4)
Enveloppe poteau carré (Rez de jardin - Coursive 1)
Enveloppe poteau carré (Rez de chaussée - Coursive 2)

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Rez de jardin - Local transfo EDF	Toutes	pas habilité.
Rez de jardin - Pièce 16	Toutes	Absence de clef

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B")

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... ITGA SAINTE-MARIE

Adresse : Immeuble Les Cuves de la Mare 30, Rue André Lardy 97438 SAINTE-MARIE

Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-6585

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R 1334-17 et 18 du code de la construction et de l'habitation prévoit que «*Les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation ainsi les propriétaires d'immeuble à usage autre que d'habitation y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante*»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «*l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code*».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
	Coffrage perdu
	Enduits projetés
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Panneaux de cloisons
	Enduits projetés
Planchers	Panneaux collés ou vissés
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Dalles de sol
	Conduits
Clapets / volets coupe-feu	Enveloppes de calorifuges
	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Rebouchage
	Joint (trusses)
Vide-ordures	Joint (bandes)
	Conduits
4. Eléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
	Plaques (composites)
Bardages et façades légères	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif


Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Rez de jardin - Pièce 1,	Rez de chaussée - Pièce 32,
Rez de jardin - Pièce 2,	Rez de chaussée - Pièce 33,
Rez de jardin - Sanitaires 1,	Rez de chaussée - Salle de réunion 2,
Rez de jardin - Coursive 1,	Rez de chaussée - Coursives 3,
Rez de jardin - Sanitaires femmes,	Rez de chaussée - Pièce 34,
Rez de jardin - Pièce 3,	Rez de chaussée - Hall,
Rez de jardin - Wc 1,	Rez de chaussée - Pièce 35,
Rez de jardin - Pièce 4,	Rez de chaussée - Pièce 36,
Rez de jardin - Pièce 5,	Rez de chaussée - Pièce 39,
Rez de jardin - Pièce 6,	Rez de chaussée - Sanitaires pièce 39,
Rez de jardin - Pièce 7,	Rez de chaussée - Dégagement 3,
Rez de jardin - Pièce 8,	Rez de chaussée - Pièce 37,
Rez de jardin - Pièce 9,	Rez de chaussée - Pièce 38,
Rez de jardin - Sanitaires 2,	Rez de chaussée - Pièce 40,
Rez de jardin - Pièce 10,	Rez de chaussée - Pièce 41,
Rez de jardin - Pièce 11,	Rez de chaussée - Pièce 42,
Rez de jardin - Pièce 12,	Rez de chaussée - Pièce 43,
Rez de jardin - Sanitaires 3,	Rez de chaussée - Pièce 44,
Rez de jardin - Pièce 13,	Rez de chaussée - Bureau Préfet,
Rez de jardin - Sanitaires 4,	Rez de chaussée - Cage escalier,
Rez de jardin - Centre opérationnel,	Rez de chaussée - Sanitaires Bureau Préfet,
Rez de jardin - Pièce 14,	1er étage - Sanitaires Pièce 45,
Rez de jardin - Cave à vin,	1er étage - Pièce 45,
Rez de jardin - Local groupe,	1er étage - Pièce 46,
Rez de jardin - Local drapeaux,	1er étage - Sanitaires Pièce 46,
Rez de jardin - Pièce 15,	1er étage - Pièce 47,
Rez de jardin - Pièce 17,	1er étage - Dégagement 4,
Rez de jardin - Pièce 18,	1er étage - Sanitaires Dégagement 4,
Rez de chaussée - Pièce 19,	1er étage - Pièce 48,
Rez de chaussée - Dégagement,	1er étage - Salon de réception,
Rez de chaussée - Pièce 20,	1er étage - Salle à manger,
Rez de chaussée - Pièce 21,	Rez de jardin - Vide sanitaire,
Rez de chaussée - Pièce 22,	1er étage - Terrasse,
Rez de chaussée - Pièce 23,	1er étage - Terrasse 2,
Rez de chaussée - Pièce 24,	1er étage - Terrasse 3,
Rez de chaussée - Pièce 25,	1er étage - Coursives 4,
Rez de chaussée - Pièce 26,	Combles,
Rez de chaussée - Wc Femme,	1er étage - Pièce 49,
Rez de chaussée - Wc Homme,	1er étage - Pièce 50,
Rez de chaussée - Pièce 27,	1er étage - Dégagement 5,
Rez de chaussée - Pièce 28,	1er étage - Cuisine,
Rez de chaussée - Pièce 29,	1er étage - Pièce 51,
Rez de chaussée - Pièce 30,	1er étage - Sanitaires Cuisine,

Rez de chaussée - Pièce 31,
Rez de chaussée - Coursive 2,
Rez de chaussée - Salle réunion 1,
Rez de chaussée - TGBT,
Rez de chaussée - Dégagement 2,

1er étage - Bureau intendant,
Rez de chaussée - Façade gauche,
Rez de jardin - Façade droite,
Rez de chaussée - Façade droite,
1er étage - Façade droite

Localisation	Description	Photo
Rez de jardin - Pièce 1	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Pièce 2	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Sanitaires 1	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Carrelage Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
Rez de jardin - Coursive 1	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit Porte Bois Remarques : Conduit d'eaux pluviales en fonte + en fibro amianté sur décision opérateur	
Rez de jardin - Sanitaires femmes	Sol Carrelage Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
Rez de jardin - Pièce 3	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Wc 1	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
Rez de jardin - Pièce 4	Sol Carrelage Mur Béton, faïence Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Pièce 5	Sol Carrelage Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Pièce 6	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Pièce 7	Sol Béton Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois	

Localisation	Description	Photo
Rez de jardin - Pièce 8	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
Rez de jardin - Pièce 9	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
Rez de jardin - Sanitaires 2	Sol Béton, carrelage Mur Béton, faïence Plafond Enduit Fenêtre Bois Porte Bois Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
Rez de jardin - Pièce 10	Sol Carrelage Mur Placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Pièce 11	Sol Béton, carrelage Mur Béton Plafond Enduit Porte Bois	
Rez de jardin - Pièce 12	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit Porte Bois	
Rez de jardin - Sanitaires 3	Sol Carrelage Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Carrelage Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
Rez de jardin - Pièce 13	Sol Souple Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Sanitaires 4	Sol Carrelage Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Aluminium Porte Bois Plinthe Carrelage Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
Rez de jardin - Centre opérationnel	Sol Pierres, plancher technique Mur Béton Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Pièce 14	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Placoplâtre Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Cave à vin	Sol Carrelage Mur Béton, faïence, métal Plafond Enduit, métal Porte Bois Plinthe Carrelage	
Rez de jardin - Local groupe	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit Porte Métal	
Rez de jardin - Local drapeaux	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit Porte Bois	
Rez de jardin - Pièce 15	Sol Terre Mur Béton Plafond Enduit Porte Bois	
Rez de jardin - Pièce 17	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit Porte Métal Remarques : Conduit en fonte.	

Localisation	Description	Photo
Rez de jardin - Pièce 18	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit Porte Métal	
Rez de chaussée - Pièce 19	Sol Souple Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Dégagement	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 20	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 21	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Aluminium Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 25	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 23	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 24	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 26	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 22	Sol Souple Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Wc Femme	Sol Souple Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Aluminium Porte Bois Plinthe Bois Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
Rez de chaussée - Wc Homme	Sol Carrelage Mur Béton, faïence Plafond Faux plafond Fenêtre Aluminium Porte Bois Remarques : Conduit d'eaux usées PVC.	
Rez de chaussée - Pièce 27	Sol Souple Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 28	Sol Souple Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 29	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	

Localisation	Description	Photo
Rez de chaussée - Pièce 31	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 30	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Coursive 2	Sol Marbre, pierres Mur Béton Plafond Bois, enduit Porte Bois	
Rez de chaussée - Salle réunion 1	Sol Dalflex Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - TGBT	Sol Béton Mur Béton Plafond Faux plafond Porte Bois	
Rez de chaussée - Dégagement 2	Sol Béton, carrelage Mur Béton Plafond Bois, enduit Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 33	Sol Carrelage Mur Béton, bois Plafond Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
Rez de chaussée - Pièce 32	Sol Carrelage Mur Béton, bois Plafond Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
Rez de chaussée - Salle de réunion 2	Sol Marbre Mur Bois Plafond Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Coursives 3	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Enduit Porte Bois Remarques : Conduit d'eaux pluviales en fonte	
Rez de chaussée - Pièce 34	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit	
Rez de chaussée - Pièce 35	Sol Béton Mur Béton Plafond Bois Porte Bois	
Rez de chaussée - Hall	Sol Marbre Mur Béton Plafond Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 36	Sol Carrelage Mur Béton, faïence Plafond Placoplâtre Porte Bois	
Rez de chaussée - Pièce 39	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Sanitaires pièce 39	Sol Carrelage Mur Béton, faïence Plafond Bois, placoplâtre Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage Remarques : Conduit d'eaux usées en céramique.	
Rez de chaussée - Dégagement 3	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Porte Bois Plinthe Bois	

Localisation	Description	Photo
Rez de chaussée - Pièce 38	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 37	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 40	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Métal Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 41	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe PVC	
Rez de chaussée - Pièce 43	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Métal Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 44	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Métal Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Pièce 42	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Métal Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Bureau Préfet	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Cage escalier	Sol Moquette Mur Béton Plafond Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de chaussée - Sanitaires Bureau Préfet	Sol Carrelage Mur Béton, faïence Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
1er étage - Sanitaires Pièce 45	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
1er étage - Pièce 45	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
1er étage - Pièce 46	Sol Bois Mur Béton, bois Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
1er étage - Sainitaires Pièce 46	Sol Marbre Mur Béton, faïence Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	

Localisation	Description	Photo
1er étage - Pièce 47	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
1er étage - Dégagement 4	Sol Marbre Mur Béton Plafond Bois Porte Bois Plinthe Marbre	
1er étage - Sanitaires Dégagement 4	Sol Marbre Mur Béton, faïence Plafond Bois Porte Bois Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
1er étage - Pièce 48	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
1er étage - Salon de réception	Sol Bois Mur Béton Plafond Placoplâtre Porte Bois Plinthe Bois	
1er étage - Salle à manger	Sol Marbre Mur Béton Plafond Bois Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Rez de jardin - Vide sanitaire	Sol Béton Mur Béton Plafond Enduit	
1er étage - Terrasse	Sol Bois, carrelage Mur Béton Porte Bois	
1er étage - Terrasse 2	Sol Carrelage	
1er étage - Terrasse 3	Sol Marbre Mur Béton Plafond Bois	
1er étage - Coursives 4	Sol Marbre Mur Béton Plafond Bois, enduit Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Bois	
Combles	Sol Bois Mur Béton Plafond Bois Porte Bois	
1er étage - Pièce 49	Sol Carrelage Mur Béton, faïence, placoplâtre Plafond Placoplâtre Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
1er étage - Pièce 50	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Placoplâtre Porte Bois Plinthe Carrelage	
1er étage - Dégagement 5	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Placoplâtre Porte Bois Plinthe Carrelage	
1er étage - Cuisine	Sol Carrelage Mur Béton, faïence Plafond Enduit Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
1er étage - Pièce 51	Sol Carrelage Mur Béton Plafond Enduit Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	

Localisation	Description	Photo
1er étage - Sanitaires Cuisine	Sol Carrelage Mur Béton, faïence Plafond Enduit Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage Remarques : Conduit d'eaux usées en PVC.	
1er étage - Bureau intendant	Sol Carrelage Mur Béton, placoplâtre Plafond Faux plafond Fenêtre Bois Porte Bois Plinthe Carrelage	
Rez de jardin - Façade droite	Mur Enduit	
Rez de chaussée - Façade droite	Mur Enduit	
1er étage - Façade droite	Mur Enduit	
Rez de chaussée - Façade gauche	Mur Enduit	

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Néant
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Plans
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Néant

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 28/10/2022

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 12/09/2023

Heure d'arrivée : 09 h 30

Durée du repérage : 01 h 00

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : -

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site			X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables	X		

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Identification des matériaux repérés de la liste A

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de jardin - Wc 1	Identifiant: M002-T06 Description: Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 17	Identifiant: M004-T11 Description: Calorifugeage climatisation	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Vide sanitaire	Identifiant: M006-T14 Description: Calorifugeage (noir)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 34	Identifiant: M009-T16 Description: Calorifugeage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce 41	<u>Identifiant:</u> M011-T18 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M012-T19 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 1	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001-T01 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 2	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001-T01 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 30	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001-T01 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 31	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001-T01 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Salle réunion 1	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001-T01 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Bureau intendant	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001-T01 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Sanitaires 1	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002-T02 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Sanitaires femmes	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002-T02 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Wc 1	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002-T02 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 9	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002-T02 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 29	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002-T02 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 3	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 4	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 5	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 6	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 7	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 8	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 9	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 10	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de jardin - Sanitaires 3	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 20	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003-T03 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 3	<u>Identifiant:</u> ZPSO-004-T04 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 10	<u>Identifiant:</u> ZPSO-004-T04 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Wc 1	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 8	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 9	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 19	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 21	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 27	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 28	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 29	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 41	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005-T05 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Sanitaires 3	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 13	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Sanitaires 4	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Dégagement	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 20	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 22	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 23	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 24	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce 25	Identifiant: ZPSO-007-T09 Description: Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 26	Identifiant: ZPSO-007-T09 Description: Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Wc Femme	Identifiant: ZPSO-007-T09 Description: Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Wc Homme	Identifiant: ZPSO-007-T09 Description: Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Cave à vin	Identifiant: ZPSO-008-T10 Description: Calorifugeage (blanc)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Combles	Identifiant: ZPSO-008-T10 Description: Calorifugeage (blanc)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Cuisine	Identifiant: ZPSO-008-T10 Description: Calorifugeage (blanc)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 33	Identifiant: ZPSO-009-T13 Description: Calorifugeage aération	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Combles	Identifiant: ZPSO-009-T13 Description: Calorifugeage aération	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Pièce 12	Identifiant: ZPSO-010-T20 Description: Calorifugeage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Combles	Identifiant: ZPSO-010-T20 Description: Calorifugeage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.0.2 Identification des matériaux repérés de la liste B




Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de jardin - Pièce 11	Identifiant: M003-T07 Description: Enduit à base de ciment projeté (blanc)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Coursive 2	Identifiant: M005-T12 Description: Enveloppe poteau carré	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Coursives 3	Identifiant: M007-T15 Description: Enveloppe poteau rond	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 35	Identifiant: M010-T17 Description: Enduit à base de ciment projeté (beige)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Coursives 4	Identifiant: M013-T21 Description: Enveloppe poteau rond	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite	Identifiant: Sondage 1 Description: Conduit d'eaux pluviales fibro	Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	EP (Z-III-RF)	
Rez de chaussée - Façade gauche	Identifiant: Sondage 2 Description: Fourreau fibro	Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	EP (Z-III-RF)	
Rez de chaussée - Coursive 2	Identifiant: Sondage 3 Description: Embase fibro	Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	EP (Z-III-RF)	


Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de jardin - Coursive 1	Identifiant: ZPSO-006-T08 Description: Enveloppe poteau carré	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Coursive 2	Identifiant: ZPSO-006-T08 Description: Enveloppe poteau carré	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante



Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite	Identifiant: Sondage 1 Description: Conduit d'eaux pluviales fibro Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	 
Rez de chaussée - Façade gauche	Identifiant: Sondage 2 Description: Fourreau fibro Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	




Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Rez de chaussée - Coursive 2	<u>Identifiant:</u> Sondage 3 <u>Description:</u> Embase fibro <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B	Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	




* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport



5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse


Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Wc 1	<u>Identifiant:</u> M002-T06 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	
Rez de jardin - Pièce 11	<u>Identifiant:</u> M003-T07 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment projeté (blanc) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B	



Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Pièce 17	<p>Identifiant: M004-T11</p> <p>Description: Calorifugeage climatisation</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
Rez de chaussée - Coursive 2	<p>Identifiant: M005-T12</p> <p>Description: Enveloppe poteau carré</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p>	
Rez de jardin - Vide sanitaire	<p>Identifiant: M006-T14</p> <p>Description: Calorifugeage (noir)</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Coursives 3	<p>Identifiant: M007-T15 Description: Enveloppe poteau rond Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p>	
Rez de chaussée - Pièce 34	<p>Identifiant: M009-T16 Description: Calorifugeage Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
Rez de chaussée - Pièce 35	<p>Identifiant: M010-T17 Description: Enduit à base de ciment projeté (beige) Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Pièce 41	<p>Identifiant: M011-T18 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
	<p>Identifiant: M012-T19 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
1er étage - Coursives 4	<p>Identifiant: M013-T21 Description: Enveloppe poteau rond Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p>	
Rez de jardin - Pièce 1	<p>Identifiant: ZPSO-001-T01 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T01

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Pièce 2	<p>Identifiant: ZPSO-001-T01 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
Rez de chaussée - Pièce 30	<p>Identifiant: ZPSO-001-T01 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T01
Rez de chaussée - Pièce 31	<p>Identifiant: ZPSO-001-T01 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T01
Rez de chaussée - Salle réunion 1	<p>Identifiant: ZPSO-001-T01 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T01
1er étage - Bureau intendant	<p>Identifiant: ZPSO-001-T01 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T01
Rez de jardin - Sanitaires 1	<p>Identifiant: ZPSO-002-T02 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T02
Rez de jardin - Sanitaires femmes	<p>Identifiant: ZPSO-002-T02 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T02
Rez de jardin - Wc 1	<p>Identifiant: ZPSO-002-T02 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
Rez de jardin - Pièce 9	<p>Identifiant: ZPSO-002-T02 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T02
Rez de chaussée - Pièce 29	<p>Identifiant: ZPSO-002-T02 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T02

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Pièce 3	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
Rez de jardin - Pièce 4	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Pièce 5	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Pièce 6	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Pièce 7	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Pièce 8	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Pièce 9	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Pièce 10	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Sanitaires 3	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de chaussée - Pièce 20	<p>Identifiant: ZPSO-003-T03 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T03
Rez de jardin - Pièce 3	<p>Identifiant: ZPSO-004-T04 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
Rez de jardin - Pièce 10	<p>Identifiant: ZPSO-004-T04 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T04

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Wc 1	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	
Rez de jardin - Pièce 8	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de jardin - Pièce 9	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de chaussée - Pièce 19	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de chaussée - Pièce 21	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de chaussée - Pièce 27	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de chaussée - Pièce 28	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de chaussée - Pièce 29	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de chaussée - Pièce 41	<p>Identifiant: ZPSO-005-T05 Description: Panneaux et plaques Liste selon annexe.13-9 du CSP: A</p>	Idem photo T05
Rez de jardin - Coursive 1	<p>Identifiant: ZPSO-006-T08 Description: Enveloppe poteau carré Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p>	
Rez de chaussée - Coursive 2	<p>Identifiant: ZPSO-006-T08 Description: Enveloppe poteau carré Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p>	Idem photo T08

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de jardin - Sanitaires 3	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	
Rez de jardin - Pièce 13	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de jardin - Sanitaires 4	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Dégagement	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Pièce 20	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Pièce 22	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Pièce 23	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Pièce 24	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Pièce 25	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Pièce 26	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Wc Femme	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de chaussée - Wc Homme	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007-T09 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T09
Rez de jardin - Cave à vin	<u>Identifiant:</u> ZPSO-008-T10 <u>Description:</u> Calorifugeage (blanc) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T10
Combles	<u>Identifiant:</u> ZPSO-008-T10 <u>Description:</u> Calorifugeage (blanc) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	
1er étage - Cuisine	<u>Identifiant:</u> ZPSO-008-T10 <u>Description:</u> Calorifugeage (blanc) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T10

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Pièce 33	<u>Identifiant:</u> ZPSO-009-T13 <u>Description:</u> Calorifugeage aération <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T13
Combles	<u>Identifiant:</u> ZPSO-009-T13 <u>Description:</u> Calorifugeage aération <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	
Rez de jardin - Pièce 12	<u>Identifiant:</u> ZPSO-010-T20 <u>Description:</u> Calorifugeage <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	Idem photo T20
Combles	<u>Identifiant:</u> ZPSO-010-T20 <u>Description:</u> Calorifugeage <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A	

5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description	Justification
Néant	-	-

6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)*

Fait à **Saint Pierre de La Réunion**, le **27/11/2023**

Par : PAVY Thomas

EXID
Apt 3 - 6, Allée Watson
97410 SAINT-PIERRE
Tél: 02 62 88 06 42 / sarlexid@gmail.com
RC 503 226 334


Cachet de l'entreprise

EXID
Apt 3 - 6, Allée Watson
97410 SAINT-PIERRE
Tél: 02 62 88 06 42
RC 503 226 334
exid@orange.fr
Expertise Immobilière

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 23/EXID/1027_2502

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

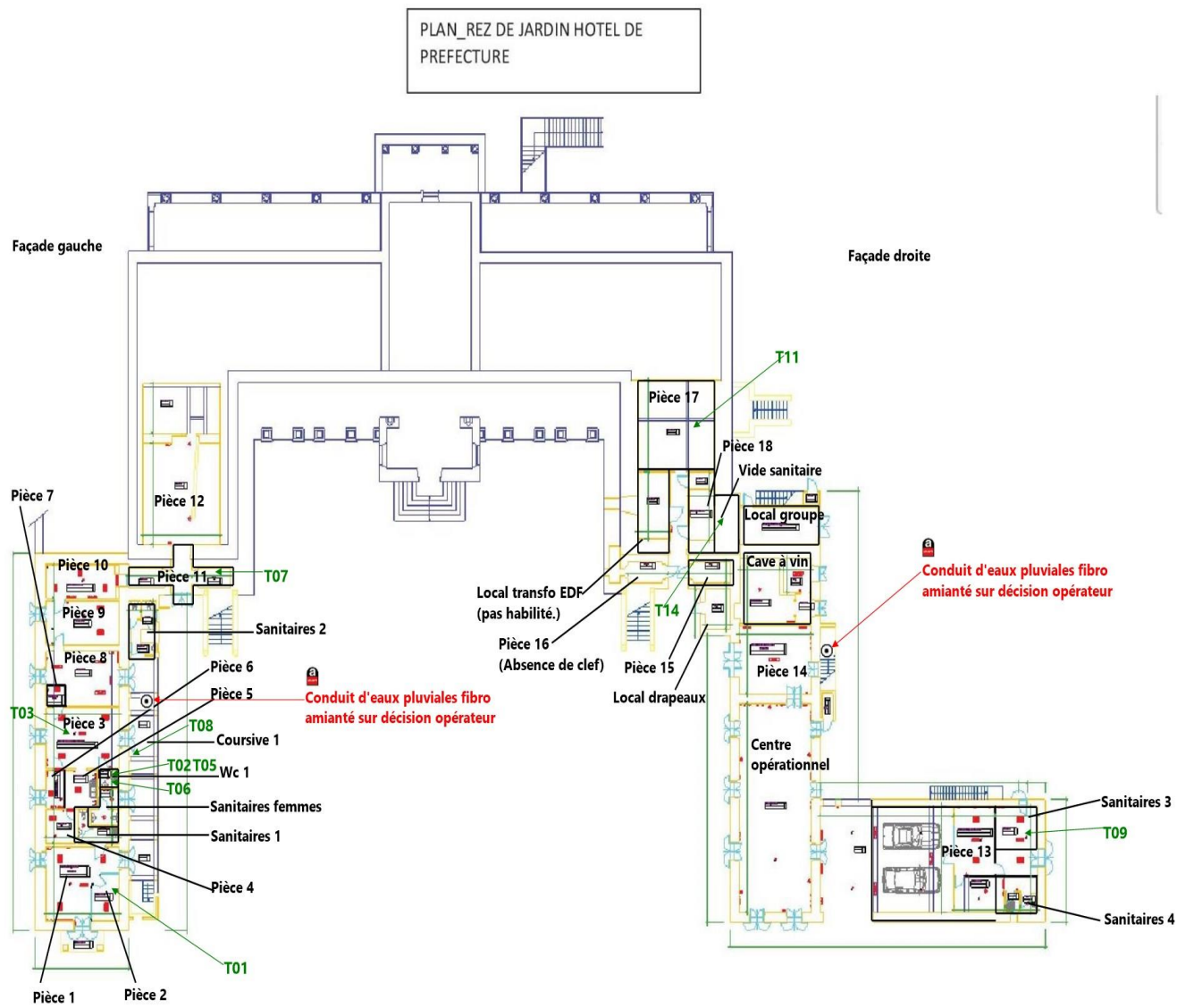
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

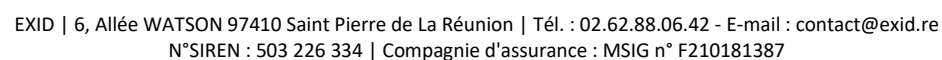
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

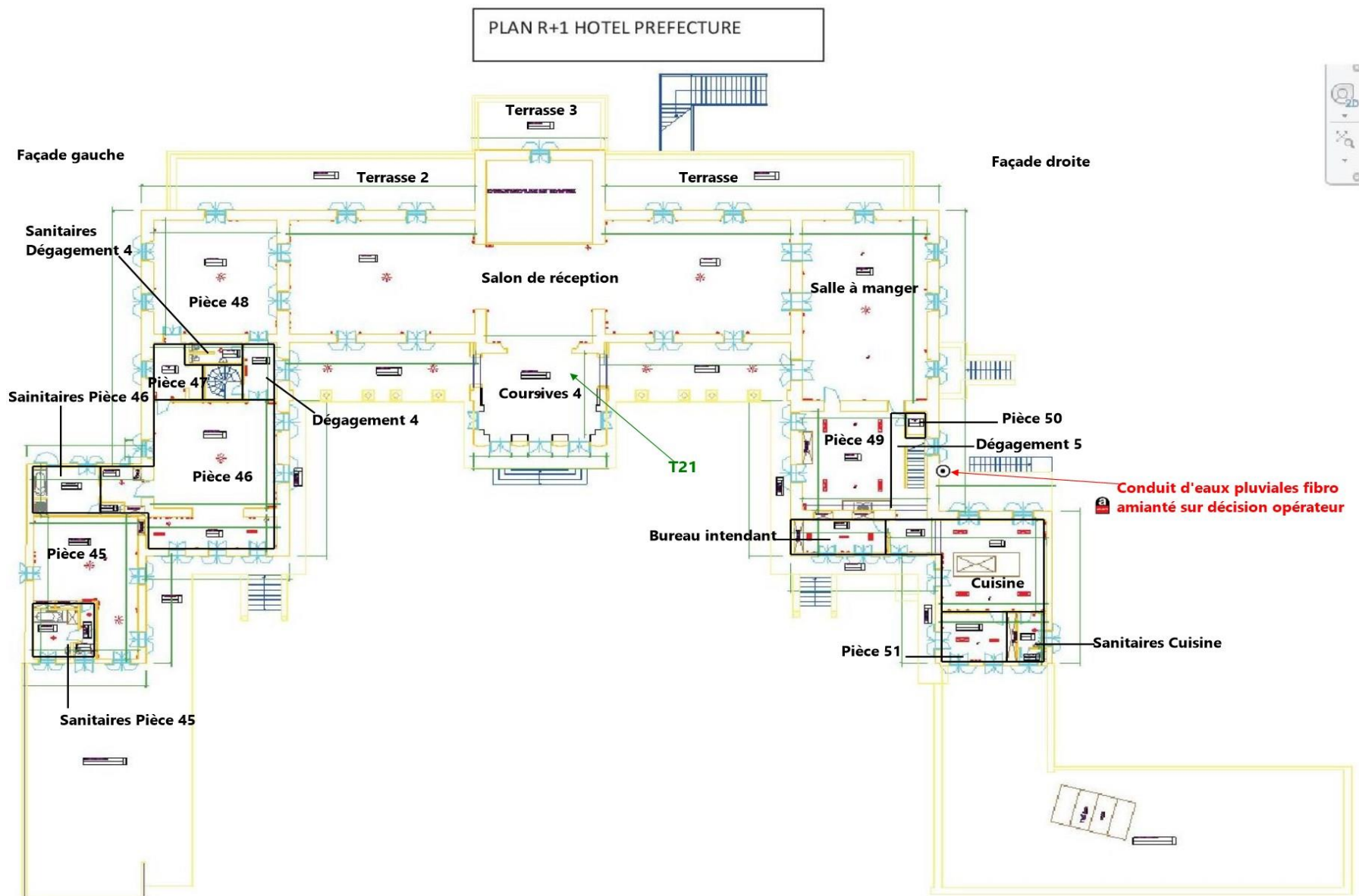
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

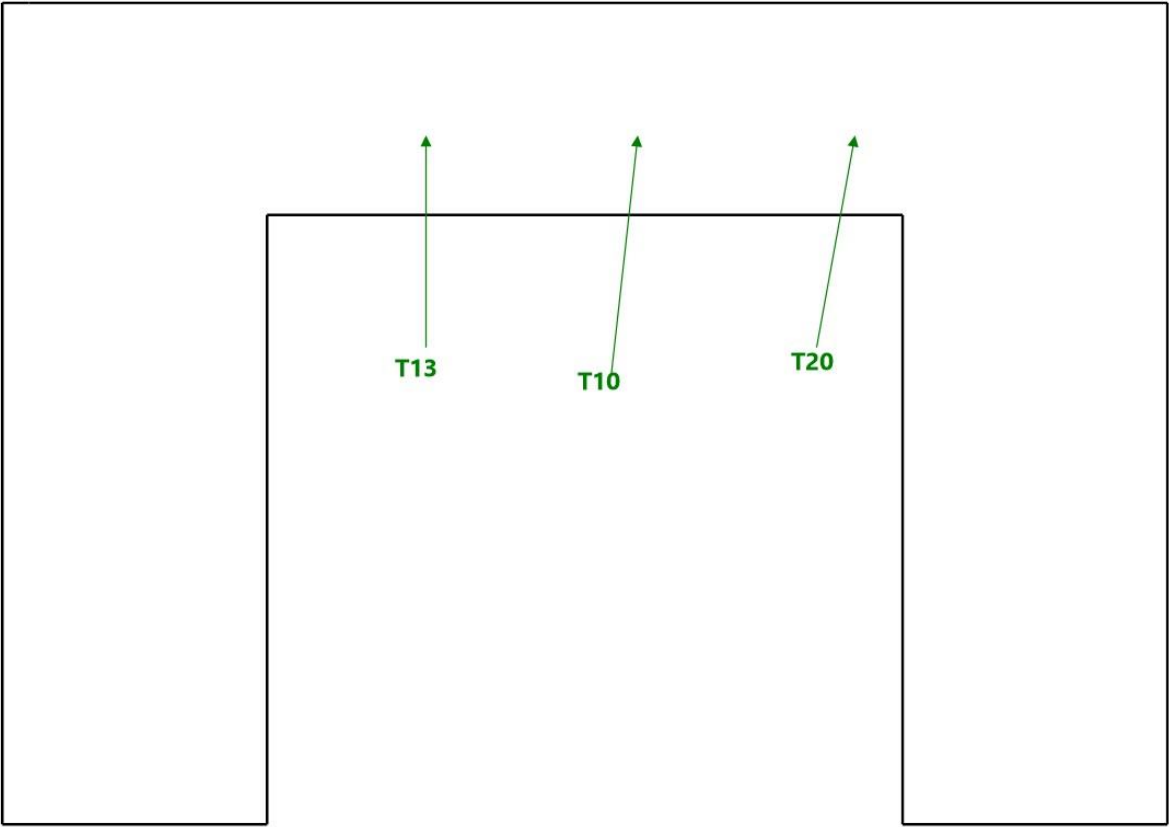
7.1 - Annexe - Schéma de repérage


















Combles



Légende

	Conduit fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : PREFECTURE DE LA REUNION Adresse du bien : SITE BARACHOIS - Hôtel de préfecture Place du Barachois 97400 ST DENIS (REUNION)</p>
	Coffrage perdu en fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle plinthe	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Revêtement bitumineux	
	Présence d'amiante			

Photos


	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Rez de jardin - Pièce 2 Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques Description : Panneaux et plaques</p>
---	--



Photo n° PhA002
Localisation : Rez de jardin - Wc 1
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA003
Localisation : Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades
Partie d'ouvrage : Conduit d'eaux pluviales fibro
Description : Conduit d'eaux pluviales fibro



Photo n° PhA003
Localisation : Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades
Partie d'ouvrage : Conduit d'eaux pluviales fibro
Description : Conduit d'eaux pluviales fibro



Photo n° PhA004
Localisation : Rez de jardin - Pièce 3
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA005
Localisation : Rez de jardin - Pièce 3
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA006
Localisation : Rez de jardin - Wc 1
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA007
Localisation : Rez de jardin - Wc 1
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA008
Localisation : Rez de jardin - Pièce 11
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
Partie d'ouvrage : Enduit à base de ciment projeté
Description : Enduit à base de ciment projeté (blanc)



Photo n° PhA009
Localisation : Rez de jardin - Coursive 1
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux
Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau carré
Description : Enveloppe poteau carré



Photo n° PhA010
Localisation : Rez de jardin - Sanitaires 3
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA011
Localisation : Combles
Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
Partie d'ouvrage : Calorifugeage
Description : Calorifugeage (blanc)



Photo n° PhA012
Localisation : Rez de jardin - Pièce 17
Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
Partie d'ouvrage : Calorifugeage climatisation
Description : Calorifugeage climatisation



Photo n° PhA013
Localisation : Rez de chaussée - Coursive 2
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux
Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau carré
Description : Enveloppe poteau carré



Photo n° PhA014
Localisation : Combles
Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
Partie d'ouvrage : Calorifugeage aération
Description : Calorifugeage aération



Photo n° PhA015
Localisation : Rez de jardin - Vide sanitaire
Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
Partie d'ouvrage : Calorifugeage
Description : Calorifugeage (noir)



Photo n° PhA016
Localisation : Rez de chaussée - Coursives 3
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux
Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau rond
Description : Enveloppe poteau rond



Photo n° PhA018

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 34

Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes

Partie d'ouvrage : Calorifugeage

Description : Calorifugeage



Photo n° PhA019

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 35

Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés

Partie d'ouvrage : Enduit à base de ciment projeté

Description : Enduit à base de ciment projeté (beige)



Photo n° PhA020

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 41

Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds

Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques

Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA021

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 41

Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds

Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques

Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA022

Localisation : Combles

Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes

Partie d'ouvrage : Calorifugeage

Description : Calorifugeage



Photo n° PhA023

Localisation : 1er étage - Coursives 4

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux

Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau rond

Description : Enveloppe poteau rond



Photo n° PhA017

Localisation : Rez de chaussée - Façade gauche

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades

Partie d'ouvrage : Fourreau fibro

Description : Fourreau fibro



Photo n° PhA024

Localisation : Rez de chaussée - Coursive 2

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades

Partie d'ouvrage : Embase fibro







Description : Embase fibro



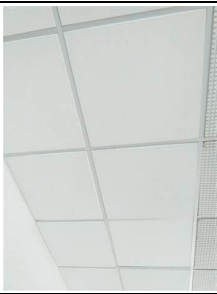



7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-001-T01	Rez de jardin - Pièce 2	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	<p>Panneaux et plaques</p> <p>Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Pièce 1, Rez de jardin - Pièce 2, Rez de chaussée - Pièce 30, Rez de chaussée - Pièce 31, Rez de chaussée - Salle réunion 1, 1er étage - Bureau intendant</p> <p>Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Panneaux et plaques</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3710</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux beige non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	
ZPSO-002-T02	Rez de jardin - Wc 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	<p>Panneaux et plaques</p> <p>Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Sanitaires 1, Rez de jardin - Sanitaires femmes, Rez de jardin - Wc 1, Rez de jardin - Pièce 9, Rez de chaussée - Pièce 29</p> <p>Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Panneaux et plaques</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3711</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux beige non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	
ZPSO-003-T03	Rez de jardin - Pièce 3	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	<p>Panneaux et plaques</p> <p>Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Pièce 3, Rez de jardin - Pièce 4, Rez de jardin - Pièce 5, Rez de jardin - Pièce 6, Rez de jardin - Pièce 7, Rez de jardin - Pièce 8, Rez de jardin - Pièce 9, Rez de jardin - Pièce 10, Rez de jardin - Sanitaires 3, Rez de chaussée - Pièce 20</p> <p>Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Panneaux et plaques</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3712</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux jaune non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	
ZPSO-004-T04	Rez de jardin - Pièce 3	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	<p>Panneaux et plaques</p> <p>Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Pièce 3, Rez de jardin - Pièce 10</p> <p>Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Panneaux et plaques</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3713</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit jaune non séparable + matériau fibreux jaune non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-005-T05	Rez de jardin - Wc 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	<p>Panneaux et plaques</p> <p>Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Wc 1, Rez de jardin - Pièce 8, Rez de jardin - Pièce 9, Rez de chaussée - Pièce 19, Rez de chaussée - Pièce 21, Rez de chaussée - Pièce 27, Rez de chaussée - Pièce 28, Rez de chaussée - Pièce 29, Rez de chaussée - Pièce 41</p> <p>Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Panneaux et plaques</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3714</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux beige non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	
M002-T06	Rez de jardin - Wc 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	<p>Panneaux et plaques</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3715</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux beige non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	
M003-T07	Rez de jardin - Pièce 11	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment projeté	<p>Enduit à base de ciment projeté (blanc)</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3716</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture non séparable + enduit compact gris non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	
ZPSO-006-T08	Rez de jardin - Coursive 1	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enveloppe poteau carré	<p>Enveloppe poteau carré</p> <p>Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Coursive 1, Rez de chaussée - Coursive 2</p> <p>Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Enveloppe poteau carré</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3717</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture non séparable + matériau compact gris en vrac non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	
ZPSO-007-T09	Rez de jardin - Sanitaires 3	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	<p>Panneaux et plaques</p> <p>Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Sanitaires 3, Rez de jardin - Pièce 13, Rez de jardin - Sanitaires 4, Rez de chaussée - Dégagement, Rez de chaussée - Pièce 20, Rez de chaussée - Pièce 22, Rez de chaussée - Pièce 23, Rez de chaussée - Pièce 24, Rez de chaussée - Pièce 25, Rez de chaussée - Pièce 26, Rez de chaussée - Wc Femme, Rez de chaussée - Wc Homme</p> <p>Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Panneaux et plaques</p> <p>Réf. laboratoire: IT322311-3718</p> <p>Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux beige non séparable</p> <p>Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées</p>	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-008-T10	Combles	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Calorifugeage	Calorifugeage (blanc) Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Cave à vin, Combles, 1er étage - Cuisine Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Calorifugeage (blanc) Réf. laboratoire: IT322311-3719 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau bleu en mousse non séparable + couche souple beige avec couche d'aluminium non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M004-T11	Rez de jardin - Pièce 17	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Calorifugeage climatisation	Calorifugeage climatisation Réf. laboratoire: IT322311-3720 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau noir en mousse Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M005-T12	Rez de chaussée - Coursive 2	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enveloppe poteau carré	Enveloppe poteau carré Réf. laboratoire: IT322311-3721 Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture + matériau compact gris en vrac non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-009-T13	Combles	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Calorifugeage aération	Calorifugeage aération Matériau présent dans les pièces: Rez de chaussée - Pièce 33, Combles Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Calorifugeage aération Réf. laboratoire: IT322311-3722 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau fibreux noir avec couche d'aluminium non séparable + matériau fibreux jaune non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M006-T14	Rez de jardin - Vide sanitaire	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Calorifugeage	Calorifugeage (noir) Réf. laboratoire: IT322311-3723 Commentaires Laboratoire: [Met] Couche bitumineuse noire non séparable + matériau blanc en mousse non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M007-T15	Rez de chaussée - Coursives 3	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enveloppe poteau rond	Enveloppe poteau rond Réf. laboratoire: IT322311-3724 Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture en vrac non séparable + matériau gris en vrac non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M009-T16	Rez de chaussée - Pièce 34	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Calorifugeage	Calorifugeage Réf. laboratoire: IT322311-3725 Commentaires Laboratoire: [Met] Couche bitumineuse noire avec couche d'aluminium + matériau fibreux jaune non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M010-T17	Rez de chaussée - Pièce 35	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment projeté	Enduit à base de ciment projeté (beige) Réf. laboratoire: IT322311-3726 Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture non séparable + enduit compact beige en vrac non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M011-T18	Rez de chaussée - Pièce 41	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	Panneaux et plaques Réf. laboratoire: IT322311-3727 Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux beige non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M012-T19	Rez de chaussée - Pièce 41	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	Panneaux et plaques Réf. laboratoire: IT322311-3728 Commentaires Laboratoire: [Met] Enduit blanc non séparable + matériau fibreux beige non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
ZPSO-010-T20	Combles	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Calorifugeage	Calorifugeage Matériau présent dans les pièces: Rez de jardin - Pièce 12, Combles Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Calorifugeage Réf. laboratoire: IT322311-3729 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau noir en mousse Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	
M013-T21	1er étage - Coursives 4	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enveloppe poteau rond	Enveloppe poteau rond Réf. laboratoire: IT322311-3730 Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture non séparable + matériau compact gris en vrac non séparable Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	

Copie des rapports d'essais :



Immeuble Les Cuves de La Mare 30, Rue André Lardy
97438 SAINTE MARIE
Tél :
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6585

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT3223-3777 EN DATE DU 24/11/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Cliant : EXID 6 allée Watson 97410 ST PIERRE	Réf. Commande ITGA : IT3223-3777 Réf. Commande Client : 23/EXID/1027_2502_2023_10_30_0719_0636
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 21/11/2023

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou
- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme
Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de préfecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T01 - Panneaux et plaques - Rez de jardin - Place 2		Réf échantillon ITGA : IT322311-3710 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige	
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MOLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de préfecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T02 - Panneaux et plaques - Rez de jardin - Wc 1		Réf échantillon ITGA : IT322311-3711 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige	
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MOLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 1/5

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT3223-3777 EN DATE DU 24/11/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T03 - Panneaux et plaques - Rez de jardin - Piece 3	Réf échantillon ITGA : IT322311-3712 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux jaune		
▶ Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux jaune non séparable	MQLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T04 - Panneaux et plaques - Rez de jardin - Piece 3	Réf échantillon ITGA : IT322311-3713 Description ITGA : Enduit jaune / Matériau fibreux jaune		
▶ Enduit jaune non séparable + Matériau fibreux jaune non séparable	MQLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T05 - Panneaux et plaques - Rez de jardin - Wc 1	Réf échantillon ITGA : IT322311-3714 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige		
▶ Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MQLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T06 - Panneaux et plaques - Rez de jardin - Wc 1	Réf échantillon ITGA : IT322311-3715 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige		
▶ Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MQLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T07 - Enduit a base de ciment projeté (blanc) - Rez de jardin - Piece 11	Réf échantillon ITGA : IT322311-3716 Description ITGA : Peinture / Enduit compact gris		
▶ Peinture non séparable + Enduit compact gris non séparable	META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (2)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T08 - Enveloppe poteau carre - Rez de jardin - Coursive 1	Réf échantillon ITGA : IT322311-3717 Description ITGA : Peinture / Matériau compact gris en vrac		
▶ Peinture non séparable + Matériau compact gris en vrac non séparable	META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 2/5

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT3223-3777 EN DATE DU 24/11/2023 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T09 - Panneaux et plaques - Rez de jardin - Sanitaires 3	Réf échantillon ITGA : IT322311-3718 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige		
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MQLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T10 - Calorifugeage (blanc) - Combles	Réf échantillon ITGA : IT322311-3719 Description ITGA : Matériau bleu en mousse / Couche souple beige avec couche d'aluminium		
Matériau bleu en mousse non séparable + Couche souple beige avec couche d'aluminium non séparable	META (B) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T11 - Calorifugeage climatisation - Rez de jardin - Place 17	Réf échantillon ITGA : IT322311-3720 Description ITGA : Matériau noir en mousse		
Matériau noir en mousse	META (B) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T12 - Enveloppe poteau carre - Rez de chaussée - Coursive 2	Réf échantillon ITGA : IT322311-3721 Description ITGA : Peinture / Matériau compact gris en vrac		
Peinture + Matériau compact gris en vrac non séparable	META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (2)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T13 - Calorifugeage aération - Combles	Réf échantillon ITGA : IT322311-3722 Description ITGA : Matériau fibreux noir avec couche d'aluminium / Matériau fibreux jaune		
Matériau fibreux noir avec couche d'aluminium non séparable + Matériau fibreux jaune non séparable	META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T14 - Calorifugeage (noir) - Rez de jardin - Vide sanitaire	Réf échantillon ITGA : IT322311-3723 Description ITGA : Couche bitumineuse noire / Matériau blanc en mousse		
Couche bitumineuse noire non séparable + Matériau blanc en mousse non séparable	META (B) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : WIK (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 3/5

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT3223-3777 EN DATE DU 24/11/2023 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T15 - Enveloppe poteau rond - Rez de chaussée - Coursives 3	Réf échantillon ITGA : IT322311-3724 Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau gris en vrac		
Peinture en vrac non séparable + Matériau gris en vrac non séparable	META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (2)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T16 - Calorifugeage - Rez de chaussée - Place 34	Réf échantillon ITGA : IT322311-3725 Description ITGA : Couche bitumineuse noire avec couche d'aluminium / Matériau fibreux jaune		
Couche bitumineuse noire avec couche d'aluminium + Matériau fibreux jaune non séparable	MOLP + META (B) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T17 - Enduit à base de ciment projeté (beige) - Rez de chaussée - Place 35	Réf échantillon ITGA : IT322311-3726 Description ITGA : Peinture / Enduit compact beige en vrac		
Peinture non séparable + Enduit compact beige en vrac non séparable	META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (2)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T18 - Panneaux et plaques - Rez de chaussée - Place 41	Réf échantillon ITGA : IT322311-3727 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige		
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MOLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T19 - Panneaux et plaques - Rez de chaussée - Place 41	Réf échantillon ITGA : IT322311-3728 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige		
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MOLP + META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (3)
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T20 - Calorifugeage - Combles	Réf échantillon ITGA : IT322311-3729 Description ITGA : Matériau noir en mousse		
Matériau noir en mousse	META (B) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 4/5

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT3223-3777 EN DATE DU 24/11/2023
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 23/EXID/1027_2502 - SITE BARACHOIS - Hotel de prefecture Place du Barachois 97400 ST DENIS REUNION Réf échantillon client : T21 - Enveloppe poteau rond - 1er étage - Coursives 4	Réf échantillon ITGA : IT322311-3730 Description ITGA : Peinture / Matériau compact gris en vrac		
Peinture non séparable + Matériau compact gris en vrac non séparable	META (A) le 24/11/2023 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MGX (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : **Wissame KERBIB** Responsable de Laboratoire

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 5/5

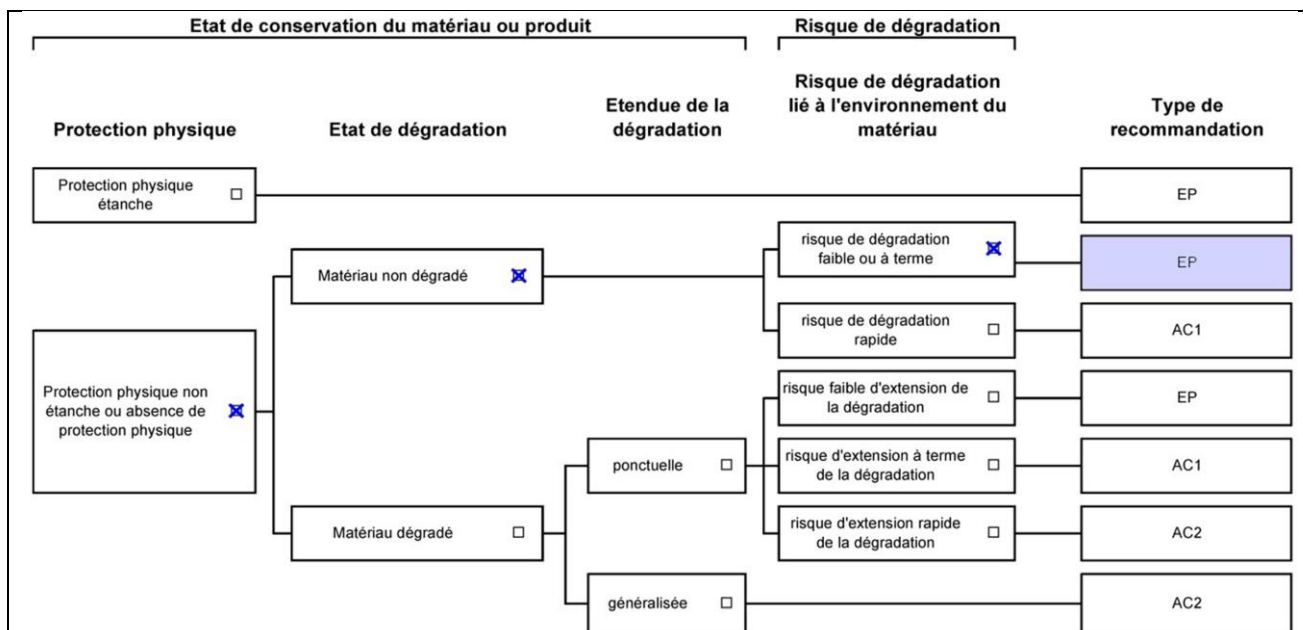
7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air**

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



Dossier n° 23/EXID/1027_2502

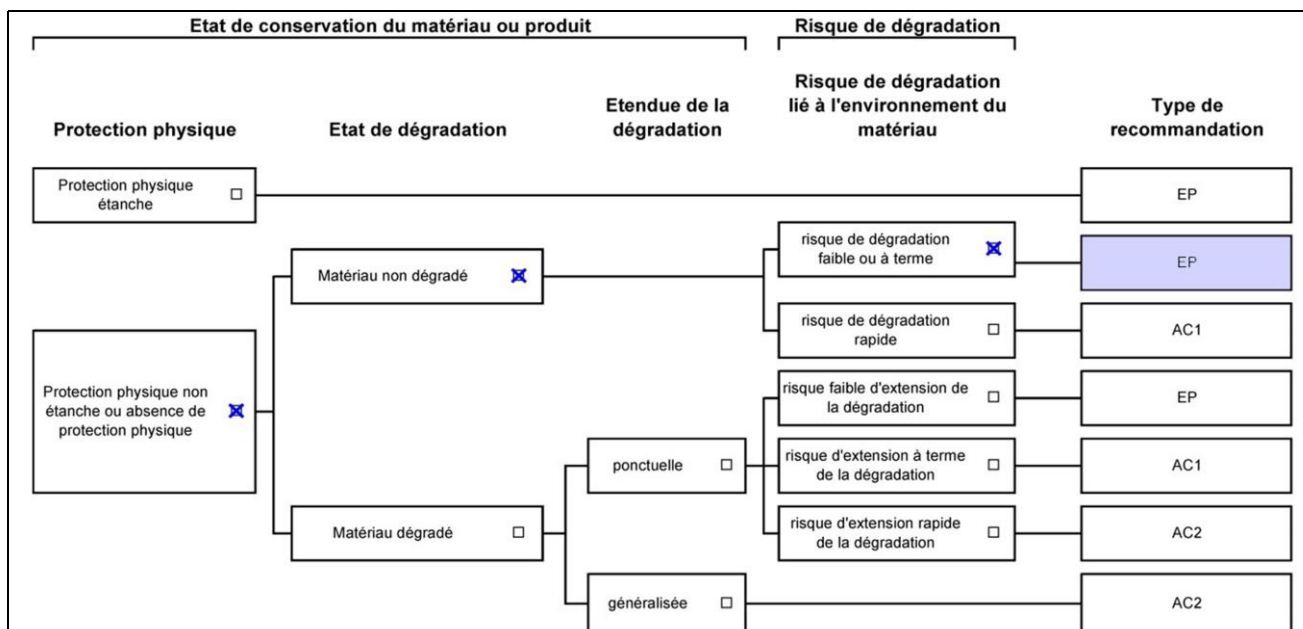
Date de l'évaluation : 12/09/2023

Bâtiment / local ou zone homogène : Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite

Identifiant Matériau : Sondage 1

Matériau : Conduit d'eaux pluviales fibro

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 23/EXID/1027_2502

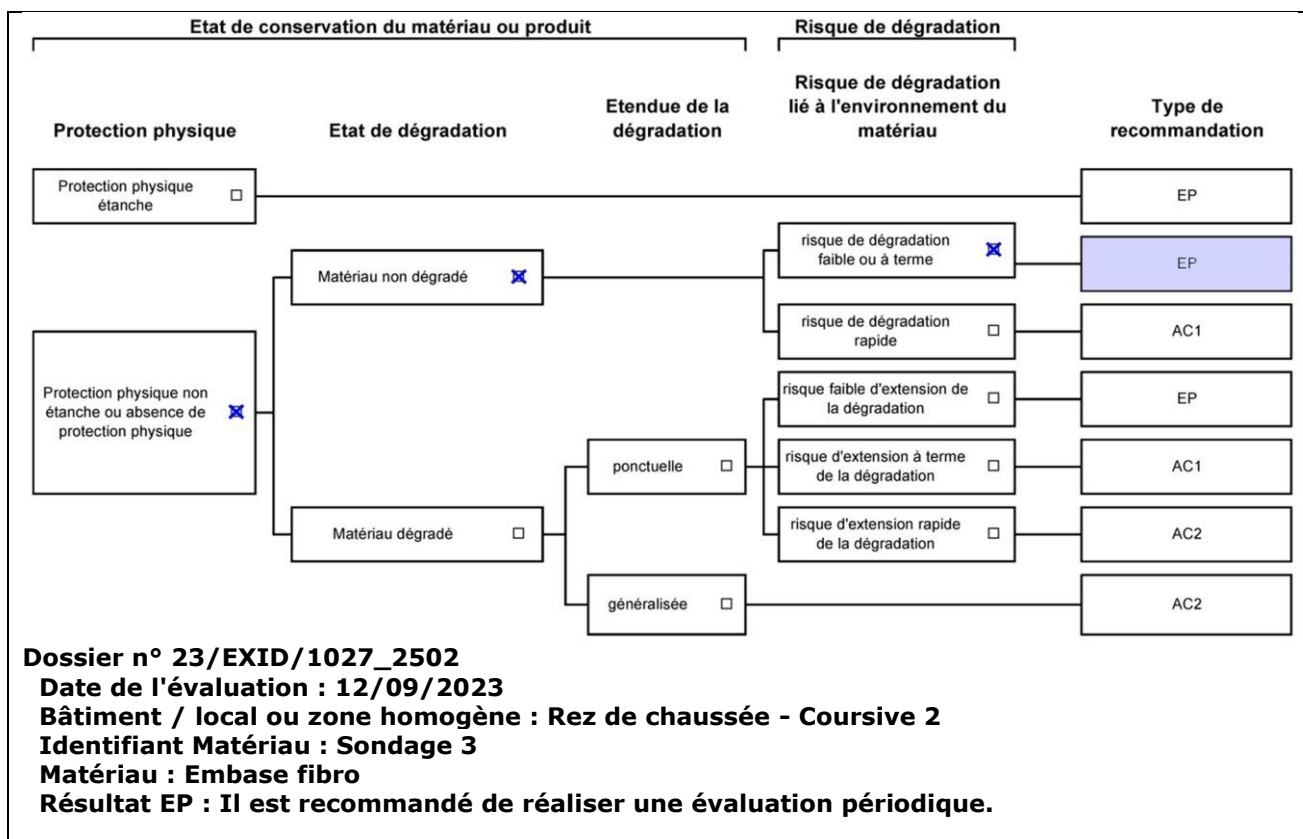
Date de l'évaluation : 12/09/2023

Bâtiment / local ou zone homogène : Rez de chaussée - Façade gauche

Identifiant Matériau : Sondage 2

Matériau : Fourreau fibro

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »,** lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »,** qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;


b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents



Attestation de compétence à la prévention des risques liés à l'amiante sous-section 4 relevant des activités de l'article R 4412-94

Alinéa 1^{er} de l'Article R. 4412-94 de l'Arrêté du 4 mai 2012
Formation répondant aux objectifs fixés par l'Arrêté du 23 février 2012

La société IRILUS (Immeuble Horizon - Esplanade de France - 3 rue Jacques Constant Milleret - 42000 Saint Etienne)
Enregistrée sous le numéro 809107436 00028, atteste par la présente que : **Thomas PAVY** a participé à la
« Formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante » (conformément à l'arrêté du 23 février 2012)

Catégorie de personnel :	Opérateur de chantier formation de recyclage	Date de délivrance :	17/12/2021	Date de validité :	3 ans
--------------------------	---	----------------------	-------------------	--------------------	--------------


D'une durée de 7 heures, équivalent 1 jours, le **17/12/2021**

Ce module a été suivi avec assiduité par l'intéressé dont les connaissances théoriques et pratiques ont été validées à l'issue de la formation :


Nature de la formation	Formation préalable
Nature des activités Relevant de l'article R 4412-94	<ul style="list-style-type: none"> - Connaître les opérations spécifiques de l'activité exercée pouvant entraîner la libération de fibres d'amiante ; - Etre capable d'appliquer les principes de ventilation et de captage des poussières à la source ; - Etre capable d'appliquer les procédures recommandées pour les interventions sur des matériaux contenant de l'amiante ; - Etre capable d'appliquer un mode opératoire

Au vu de cette attestation de compétence, **Thomas PAVY** peut effectuer des interventions susceptibles de libérer des fibres d'amiante pour les activités définies au R4412-94 selon l'arrêté en vigueur.

Signature du formateur



Signature Irilus



IRILUS Organisme de formation pour adultes
Immeuble Horizon - Esplanade de France - 3 rue Jacques Constant Milleret - 42000 Saint Etienne
SIRET : 809107436 00028 - code APE : 8559 A
Déclaration d'activité de formation professionnelle Numéro **82420276542** auprès de préfecture de la région Auvergne-Rhône-Alpes

SAS IRILUS
Immeuble Horizon
3 rue Jacques Constant
Milleret
42000 SAINT-ETIENNE
N° SIRET: 809107436 00028

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

EXID
6 allée Watson
App 3
97410 SAINT PIERRE

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.181387.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités garanties au titre du présent contrat :

- Les activités énumérées par l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente :
 - Le repérage d'amiante (avant transaction, contrôle périodique amiante, dossier technique amiante),
 - La présence de Termites,
 - L'Etat de l'installation intérieure d'électricité,
 - Le Diagnostic Performance Energétique (DPE)
 - Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP) ;
- Le Mesurage Loi Carrez / Loi Boutin / Loi Scellier ;
- L'Etablissement de certificat aux normes de surface et d'habilitation afin d'obtention d'un « Prêt à taux zéro » ;
- La Loi S.R.U : Dossier de Diagnostic technique pour mise en copropriété d'immeubles de plus de 15 ans ;
- Le constat de l'état parasitaire ;
- Le diagnostic accessibilité des ERP et des voiries ;
- Le repérage amiante et HAP sur surfaces bitumées et enrobées ;
- Le repérage amiante avant /après travaux et démolition.
- Numérisation et modélisation d'une maquette 3D de bâtiments existants en amont d'un processus BIM, pour le compte de bailleurs sociaux, d'institutions, d'entreprises et de particuliers, **A L'EXCLUSION DE TOUTE MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE.**

et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** **5 000 000 €**

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** **2 000 000 €**
Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** **250 000 €**
Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** **500 000 €**
Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** **500 000 €**

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



Europe

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** **1 500 000 €**

Dont :

Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance**..... **500 000 €**

La présente attestation valable du 1^{er} janvier 2023 (zéro heure) au 31 décembre 2023 (minuit), est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Paris, le 4 Janvier 2023

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire - 75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 5539 Version 004

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PAVY Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 05/01/2023 - Date d'expiration : 04/01/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 20/12/2019 - Date d'expiration : 19/12/2024
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - Réunion Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 01/03/2023.



Arrêté du 31 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des conseils de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inoculation par le plomb des peintures ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 31 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de CertificationCertification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

 **cofrac**
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

2

Résultat des évaluations périodiques

Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement

Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement
12/09/2023	<u>Identifiant:</u> Sondage 1 <u>Description:</u> Conduit d'eaux pluviales fibro	Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite	EP (Z-III-RF)	
	<u>Identifiant:</u> Sondage 2 <u>Description:</u> Fourreau fibro	Rez de chaussée - Façade gauche	EP (Z-III-RF)	
	<u>Identifiant:</u> Sondage 3 <u>Description:</u> Embase fibro	Rez de chaussée - Coursive 2	EP (Z-III-RF)	

Evaluation des matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement

3

Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

Matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

4

Fiche récapitulative du Dossier technique amiante

Fiche récapitulative du dossier technique « amiante »

Référence du présent DTA : 23/EXID/1027_2502
Norme méthodologique employée : AFNOR NFX 46-020 d'Août 2017
Date de création : 12/09/2023

Historique des dates de mise à jour

Révision	Date	Objet

Informations : cette fiche présente les informations minimales devant être contenues dans la fiche récapitulative mentionnée dans l'arrêté du 12 et 21 décembre 2012, du 26 juin 2013 ainsi qu'à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique, à charge pour le propriétaire de compléter par toutes informations utiles et spécifiques aux bâtiments concernés. Toutes les rubriques mentionnées ci-après sont à renseigner. Une fiche récapitulative est renseignée par DTA et par immeuble bâti.

La fiche récapitulative mentionne les travaux qui ont été réalisés pour retirer ou confiner des matériaux ou produits contenant de l'amiante. Elle est mise à jour systématiquement à l'occasion de travaux ayant conduits à la découverte ou à la suppression de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1. – Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA**Désignation du ou des bâtiments**

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **La Réunion**

Adresse : **SITE BARACHOIS - Hôtel de préfecture**

Place du Barachois

Commune : **97400 ST DENIS (REUNION)**

Références cadastrales non communiquées

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage : .. **Hôtel de préfecture**

Date de construction : **< 1997**

Fonction principale du bâtiment : **Autres**

Désignation de la personne détenant le dossier technique « amiante »

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **PREFECTURE DE LA REUNION**

Adresse : **SECRETARIAT GENERAL COMMUN**

6 RUE DES MESSAGERIES

CS 51079

97404 ST DENIS CEDEX (REUNION)

Détenteur du dossier technique amiante :

Nom et prénom : **PREFECTURE DE LA REUNION**

Adresse : **SECRETARIAT GENERAL COMMUN**

6 RUE DES MESSAGERIES

CS 51079

97404 ST DENIS CEDEX (REUNION)

Modalités de consultation :

.....
.....

2. – Rapports de repérage

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société et de l'opérateur de repérage	Objet du repérage
23/EXID/1027_2502	27/11/2023	EXID PAVY Thomas	Repérage des matériaux de la liste A et B au titre de l'article R1334-20 et 21 du code de la santé publique

Observations :

Néant

3. – Liste des locaux ayant donné lieu au repérage

Liste des différents repérages	Numéro de rapport de repérage	Liste des locaux visités	Liste des pièces non visitées
Repérage des matériaux de la liste A au titre de l'article R1334-20 du code de la santé publique	23/EXID/1027_2502	Rez de jardin - Pièce 1, Rez de jardin - Pièce 2, Rez de jardin - Sanitaires 1, Rez de jardin - Coursive 1, Rez de jardin - Sanitaires femmes, Rez de jardin - Pièce 3, Rez de jardin - Wc 1, Rez de jardin - Pièce 4, Rez de jardin - Pièce 5, Rez de jardin - Pièce 6, Rez de jardin - Pièce 7, Rez de jardin - Pièce 8, Rez de jardin - Pièce 9, Rez de jardin - Sanitaires 2, Rez de jardin - Pièce 10, Rez de jardin - Pièce 11, Rez de jardin - Pièce 12, Rez de jardin - Sanitaires 3, Rez de jardin - Pièce 13, Rez de jardin - Sanitaires 4, Rez de jardin - Centre opérationnel, Rez de jardin - Pièce 14, Rez de jardin - Cave à vin, Rez de jardin - Local groupe, Rez de jardin - Local drapeaux, Rez de jardin - Pièce 15, Rez de jardin - Pièce 17, Rez de jardin - Pièce 18, Rez de chaussée - Pièce 19, Rez de chaussée - Dégagement, Rez de chaussée - Pièce 20, Rez de chaussée - Pièce 21, Rez de chaussée - Pièce 22, Rez de chaussée - Pièce 23, Rez de chaussée - Pièce 24, Rez de chaussée - Pièce 25, Rez de chaussée - Pièce 26, Rez de chaussée - Wc Femme, Rez de chaussée - Wc Homme, Rez de chaussée - Pièce 27, Rez de chaussée - Pièce 28, Rez de chaussée - Pièce 29, Rez de chaussée - Pièce 30, Rez de chaussée - Pièce 31, Rez de chaussée - Coursive 2, Rez de chaussée - Salle réunion 1, Rez de chaussée - TGBT, Rez de chaussée - Dégagement 2,	Rez de jardin - Local transfo EDF (pas habilité.), Rez de jardin - Pièce 16 (Absence de clef)

		<p>Rez de chaussée - Pièce 32, Rez de chaussée - Pièce 33, Rez de chaussée - Salle de réunion 2, Rez de chaussée - Coursives 3, Rez de chaussée - Pièce 34, Rez de chaussée - Hall, Rez de chaussée - Pièce 35, Rez de chaussée - Pièce 36, Rez de chaussée - Pièce 39, Rez de chaussée - Sanitaires pièce 39, Rez de chaussée - Dégagement 3, Rez de chaussée - Pièce 37, Rez de chaussée - Pièce 38, Rez de chaussée - Pièce 40, Rez de chaussée - Pièce 41, Rez de chaussée - Pièce 42, Rez de chaussée - Pièce 43, Rez de chaussée - Pièce 44, Rez de chaussée - Bureau Préfet, Rez de chaussée - Cage escalier, Rez de chaussée - Sanitaires Bureau Préfet, 1er étage - Sanitaires Pièce 45, 1er étage - Pièce 45, 1er étage - Pièce 46, 1er étage - Sanitaires Pièce 46, 1er étage - Pièce 47, 1er étage - Dégagement 4, 1er étage - Sanitaires Dégagement 4, 1er étage - Pièce 48, 1er étage - Salon de réception, 1er étage - Salle à manger, Rez de jardin - Vide sanitaire, 1er étage - Terrasse, 1er étage - Terrasse 2, 1er étage - Terrasse 3, 1er étage - Coursives 4, Combles, 1er étage - Pièce 49, 1er étage - Pièce 50, 1er étage - Dégagement 5, 1er étage - Cuisine, 1er étage - Pièce 51, 1er étage - Sanitaires Cuisine, 1er étage - Bureau intendant, Rez de chaussée - Façade gauche, Rez de jardin - Façade droite, Rez de chaussée - Façade droite, 1er étage - Façade droite</p>	
Repérage des matériaux de la liste B au titre de l'article R1334- 21 du code de la santé publique	23/EXID/1027_2502	<p>Rez de jardin - Pièce 1, Rez de jardin - Pièce 2, Rez de jardin - Sanitaires 1, Rez de jardin - Coursive 1, Rez de jardin - Sanitaires femmes, Rez de jardin - Pièce 3, Rez de jardin - Wc 1, Rez de jardin - Pièce 4, Rez de jardin - Pièce 5, Rez de jardin - Pièce 6, Rez de jardin - Pièce 7, Rez de jardin - Pièce 8, Rez de jardin - Pièce 9, Rez de jardin - Sanitaires 2, Rez de jardin - Pièce 10, Rez de jardin - Pièce 11, Rez de jardin - Pièce 12, Rez de jardin - Sanitaires 3, Rez de jardin - Pièce 13, Rez de jardin - Sanitaires 4, Rez de jardin - Centre opérationnel, Rez de jardin - Pièce 14, Rez</p>	<p>Rez de jardin - Local transfo EDF (pas habilité.), Rez de jardin - Pièce 16 (Absence de clef)</p>

		<p>de jardin - Cave à vin, Rez de jardin - Local groupe, Rez de jardin - Local drapeaux, Rez de jardin - Pièce 15, Rez de jardin - Pièce 17, Rez de jardin - Pièce 18, Rez de chaussée - Pièce 19, Rez de chaussée - Dégagement, Rez de chaussée - Pièce 20, Rez de chaussée - Pièce 21, Rez de chaussée - Pièce 22, Rez de chaussée - Pièce 23, Rez de chaussée - Pièce 24, Rez de chaussée - Pièce 25, Rez de chaussée - Pièce 26, Rez de chaussée - Wc Femme, Rez de chaussée - Wc Homme, Rez de chaussée - Pièce 27, Rez de chaussée - Pièce 28, Rez de chaussée - Pièce 29, Rez de chaussée - Pièce 30, Rez de chaussée - Pièce 31, Rez de chaussée - Coursive 2, Rez de chaussée - Salle réunion 1, Rez de chaussée - TGBT, Rez de chaussée - Dégagement 2, Rez de chaussée - Pièce 32, Rez de chaussée - Pièce 33, Rez de chaussée - Salle de réunion 2, Rez de chaussée - Coursives 3, Rez de chaussée - Pièce 34, Rez de chaussée - Hall, Rez de chaussée - Pièce 35, Rez de chaussée - Pièce 36, Rez de chaussée - Pièce 39, Rez de chaussée - Sanitaires pièce 39, Rez de chaussée - Dégagement 3, Rez de chaussée - Pièce 37, Rez de chaussée - Pièce 38, Rez de chaussée - Pièce 40, Rez de chaussée - Pièce 41, Rez de chaussée - Pièce 42, Rez de chaussée - Pièce 43, Rez de chaussée - Pièce 44, Rez de chaussée - Bureau Préfet, Rez de chaussée - Cage escalier, Rez de chaussée - Sanitaires Bureau Préfet, 1er étage - Sanitaires Pièce 45, 1er étage - Pièce 45, 1er étage - Pièce 46, 1er étage - Sanitaires Pièce 46, 1er étage - Pièce 47, 1er étage - Dégagement 4, 1er étage - Sanitaires Dégagement 4, 1er étage - Pièce 48, 1er étage - Salon de réception, 1er étage - Salle à manger, Rez de jardin - Vide sanitaire, 1er étage - Terrasse, 1er étage - Terrasse 2, 1er étage - Terrasse 3, 1er étage - Coursives 4, Combles, 1er étage - Pièce 49, 1er étage - Pièce 50, 1er étage - Dégagement 5, 1er étage - Cuisine, 1er étage - Pièce 51, 1er étage - Sanitaires Cuisine,</p>	
--	--	---	--



		1er étage - Bureau intendant, Rez de chaussée - Façade gauche, Rez de jardin - Façade droite, Rez de chaussée - Façade droite, 1er étage - Façade droite	
Autres repérages (préciser) :	-	-	-


4. – Identification des matériaux ou produits contenant de l'amiante

4.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesures d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)
Néant	-	-			

4.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES préconisées par l'opérateur	Photo
12/09/2023	DTA	Conduit d'eaux pluviales fibro	Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite Référence photo : PhA003	EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
	DTA	Fourreau fibro	Rez de chaussée - Façade gauche Référence photo : PhA017	EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES préconisées par l'opérateur	Photo
	DTA	Embase fibro	Rez de chaussée - Coursive 2 Référence photo : PhA024	EP	il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

5. – Les évaluations périodiques

5.1 Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

5.2 Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement
12/09/2023	Identifiant: Sondage 1 Description: Conduit d'eaux pluviales fibro	Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite	EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	
	Identifiant: Sondage 2 Description: Fourreau fibro	Rez de chaussée - Façade gauche	EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	
	Identifiant: Sondage 3 Description: Embase fibro	Rez de chaussée - Coursive 2	EP Surveiller l'évolution de l'état de conservation	

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

5.3 Evaluation des matériaux et produits hors liste A, B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

6. – Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires**6.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante**

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrément

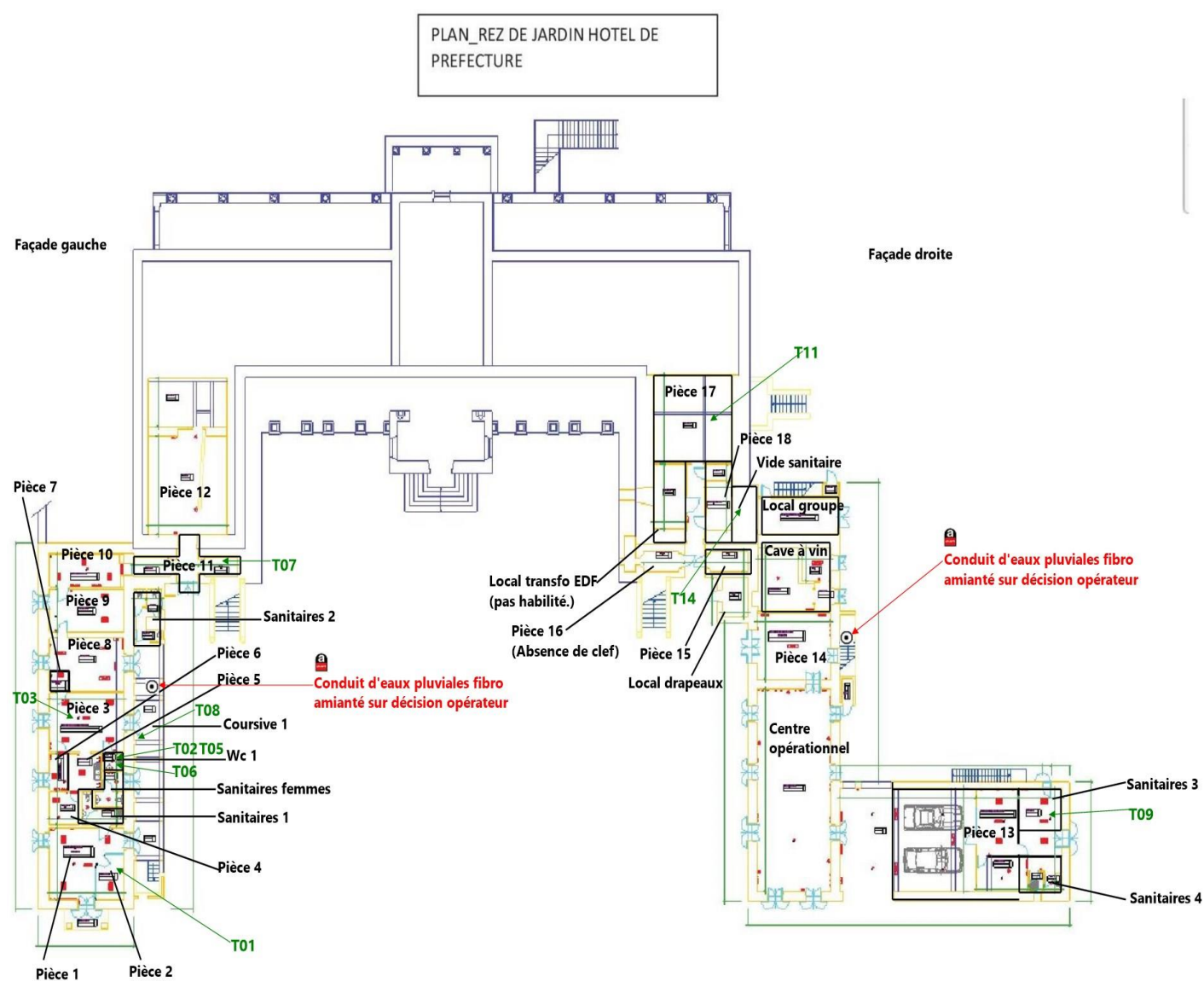
6.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

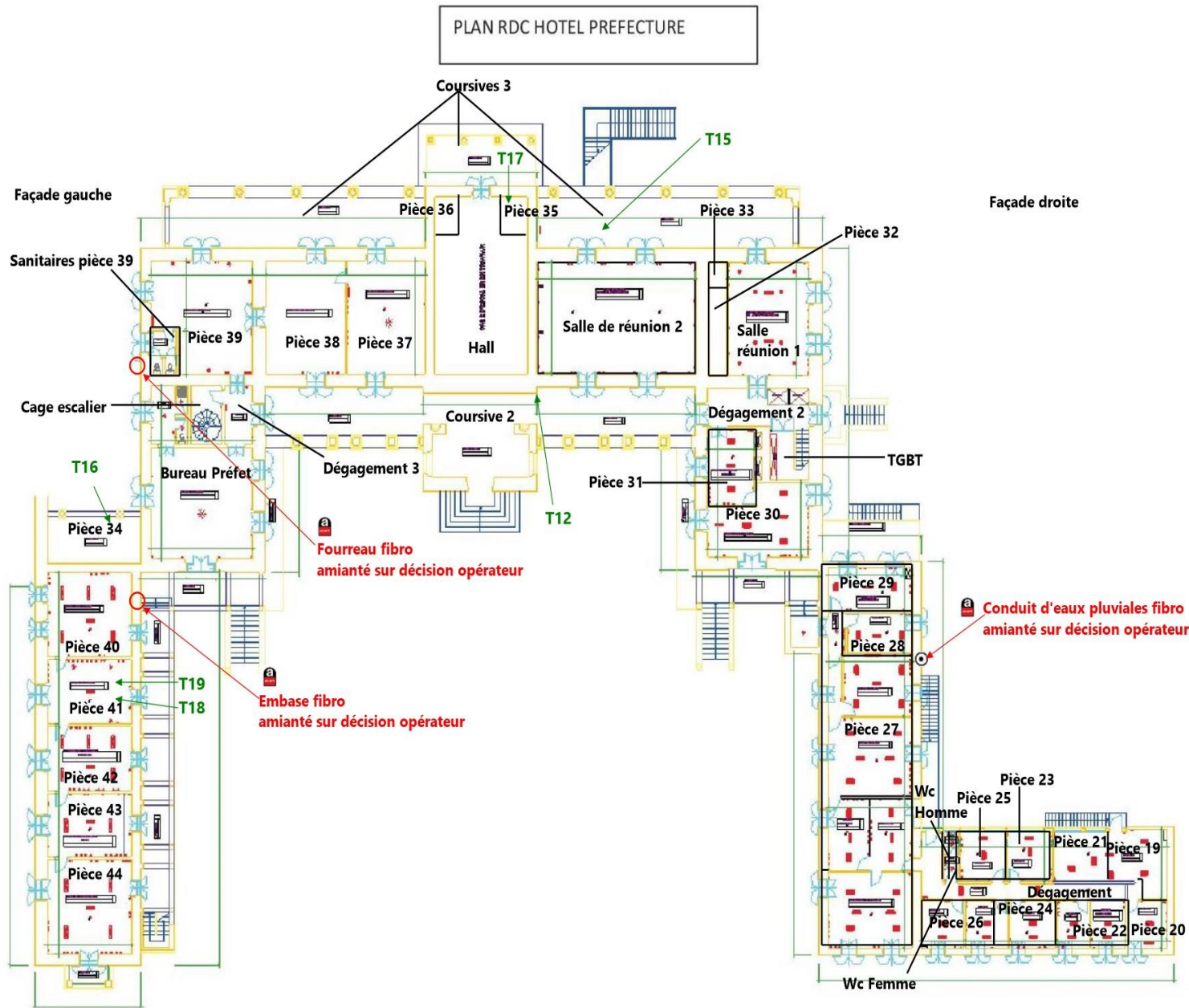
Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrément

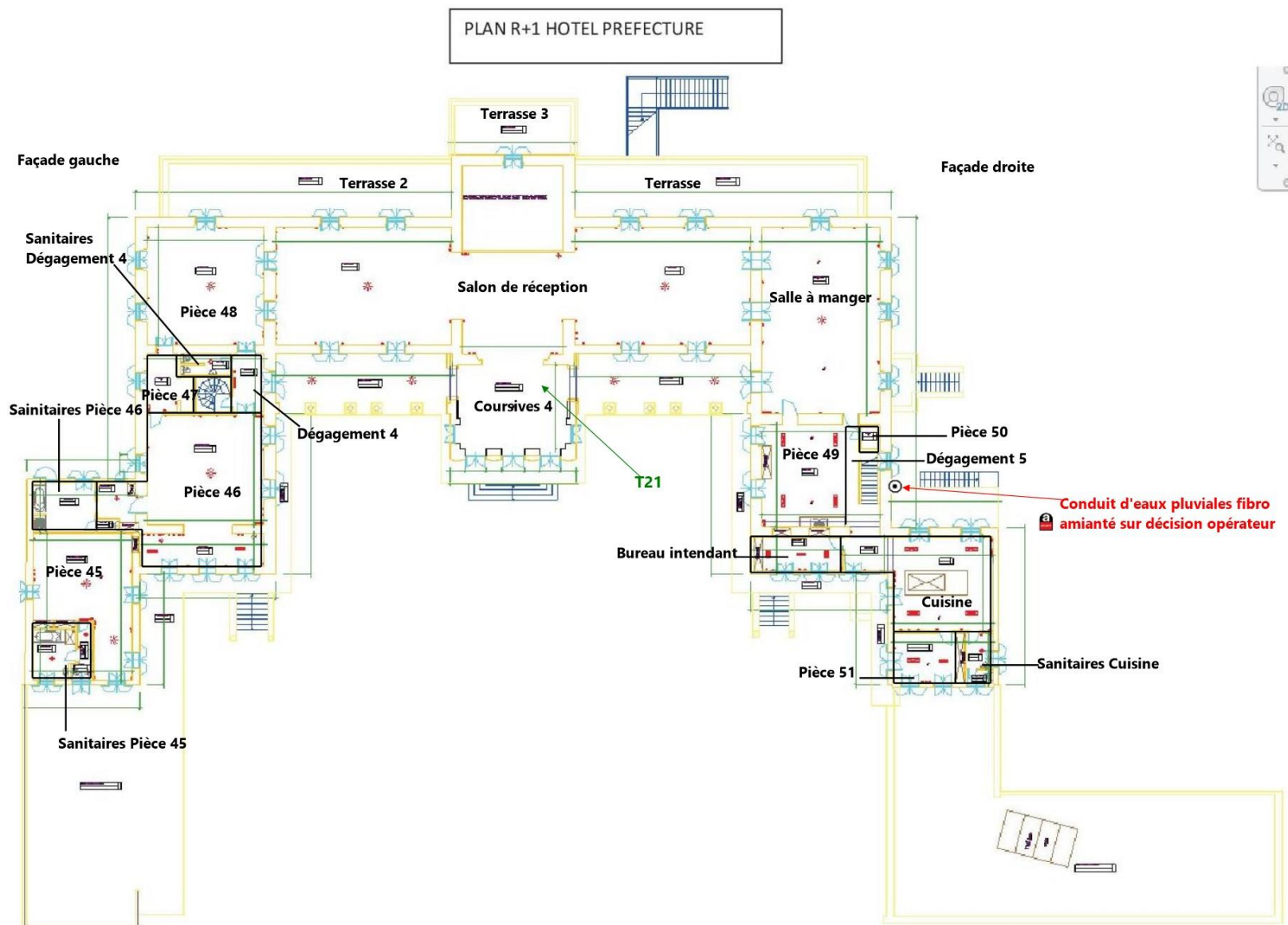
6.3 Matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrément

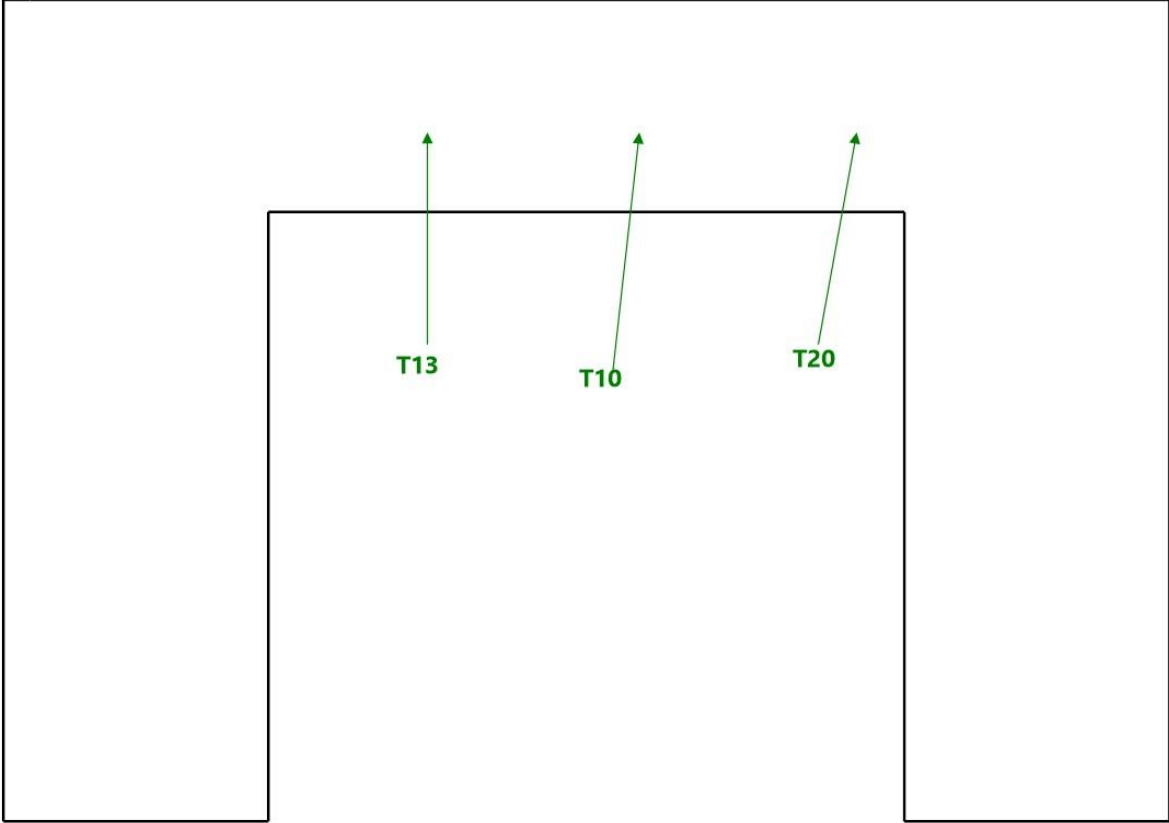
7. – Croquis et Photos


















Combles



Légende

	Conduit fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : PREFECTURE DE LA REUNION Adresse du bien : SITE BARACHOIS - Hôtel de préfecture Place du Barachois 97400 ST DENIS (REUNION)</p>
	Coffrage perdu en fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle plinthe	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Revêtement bitumineux	
	Présence d'amiante			

Photos


	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Rez de jardin - Pièce 2 Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques Description : Panneaux et plaques</p>
---	--



Photo n° PhA002
Localisation : Rez de jardin - Wc 1
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA003
Localisation : Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades
Partie d'ouvrage : Conduit d'eaux pluviales fibro
Description : Conduit d'eaux pluviales fibro



Photo n° PhA003
Localisation : Rez de jardin - Coursive 1; Rez de jardin - Façade droite; Rez de chaussée - Façade droite; 1er étage - Façade droite
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades
Partie d'ouvrage : Conduit d'eaux pluviales fibro
Description : Conduit d'eaux pluviales fibro



Photo n° PhA004
Localisation : Rez de jardin - Pièce 3
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA005
Localisation : Rez de jardin - Pièce 3
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA006
Localisation : Rez de jardin - Wc 1
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA007
Localisation : Rez de jardin - Wc 1
Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds
Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques
Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA008
Localisation : Rez de jardin - Pièce 11
Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés
Partie d'ouvrage : Enduit à base de ciment projeté
Description : Enduit à base de ciment projeté (blanc)

	<p>Photo n° PhA009 Localisation : Rez de jardin - Coursive 1 Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau carré Description : Enveloppe poteau carré</p>
	<p>Photo n° PhA010 Localisation : Rez de jardin - Sanitaires 3 Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques Description : Panneaux et plaques</p>
	<p>Photo n° PhA011 Localisation : Combles Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes Partie d'ouvrage : Calorifugeage Description : Calorifugeage (blanc)</p>
	<p>Photo n° PhA012 Localisation : Rez de jardin - Pièce 17 Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes Partie d'ouvrage : Calorifugeage climatisation Description : Calorifugeage climatisation</p>



Photo n° PhA013

Localisation : Rez de chaussée - Coursive 2

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux

Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau carré

Description : Enveloppe poteau carré



Photo n° PhA014

Localisation : Combles

Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes

Partie d'ouvrage : Calorifugeage aération

Description : Calorifugeage aération



Photo n° PhA015

Localisation : Rez de jardin - Vide sanitaire

Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes

Partie d'ouvrage : Calorifugeage

Description : Calorifugeage (noir)



Photo n° PhA016

Localisation : Rez de chaussée - Coursives 3

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux

Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau rond

Description : Enveloppe poteau rond



Photo n° PhA018

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 34

Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes

Partie d'ouvrage : Calorifugeage

Description : Calorifugeage



Photo n° PhA019

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 35

Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés

Partie d'ouvrage : Enduit à base de ciment projeté

Description : Enduit à base de ciment projeté (beige)



Photo n° PhA020

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 41

Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds

Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques

Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA021

Localisation : Rez de chaussée - Pièce 41

Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds

Partie d'ouvrage : Panneaux et plaques

Description : Panneaux et plaques



Photo n° PhA022

Localisation : Combles

Ouvrage : 8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes

Partie d'ouvrage : Calorifugeage

Description : Calorifugeage



Photo n° PhA023

Localisation : 1er étage - Coursives 4

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux

Partie d'ouvrage : Enveloppe poteau rond

Description : Enveloppe poteau rond



Photo n° PhA017

Localisation : Rez de chaussée - Façade gauche

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades

Partie d'ouvrage : Fourreau fibro

Description : Fourreau fibro



Photo n° PhA024

Localisation : Rez de chaussée - Coursive 2

Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Éléments associés aux façades

Partie d'ouvrage : Embase fibro

Description : Embase fibro

8. - Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions

de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.